



Memoria anual 2018



Colegio Territorial
Administradores de Fincas
Valladolid



Administrador
Fincas
Colegiado

MEMORIA ANUAL AÑO 2018

Índice: contenido de la presente Memoria

- Composición de la Junta de Gobierno.
- es remitidas a Colegiados/ as.
- Información colgada en Web para Colegiados/ as.
- Censo Colegial.
- Jornadas y Cursos.
- Reuniones de Junta de Gobierno y Junta General de Colegiados celebradas.
- al Servicio del Colegiado/ a y Usuarios.
- Relación con los medios de comunicación. Universidades:
Título Propio de Administración de Fincas y Experto Inmobiliario
- Comparecencias del Sr. Presidente y miembros de la Junta.
- Informe económico.

La presente Memoria Anual pretende recoger todas las actividades, informaciones, aspectos económicos acontecidos en el ejercicio 2018, conforme lo establecido en la vigente legislación.

En algunas ocasiones se detallarán expresamente todo los aspectos y en otras indicaremos un breve resumen informativo.



COMPOSICIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO

PRESIDENTE

D. Salvador Díez Lloris

VICEPRESIDENTE

D. Carlos J. Serrano Herrero

SECRETARIO

D. Jorge Rodríguez Sanz

TESORERO

D. Dionisio Gómez Hornés

CENSOR DE CUENTAS

Dña. Ana María Serrano Carbajal

VOCALES

D. Teófilo Fernández Fernández

Dña. Pilar Valbuena Redondo

D. José Luis Prieto Ramos

D. Juan José Cantera González

D. Josué Pérez González

D. Manuel de Dios Olivares

Dña. Susana Rodríguez González

D. Gonzalo Huerta Villanueva



CIRCULARES REMITIDAS A COLEGIADOS/ AS

<u>FECHA</u>	<u>Contenido</u>
1.- 03/01/18	XXI CONGRESO NACIONAL DE AAFF (Madrid)
2.- 15/01/18	Carta Agencia Española de Protección de Datos
3.- 18/01/18	RECORDATORIO: CONVENIO DOY FE, procedimiento
4.- 19/01/18	CURSO: "Análisis de los estados financieros"
5.- 24/01/18	INF. DE INTERÉS: CONVENIOS BANCARIOS
6.- 30/01/18	Información de contacto DPCS-Campañas de Prevención
7.- 05/02/18	PÓLIZA RC CAF VALLADOLID" 2018.
8.- 06/02/18	Carta ampliación colaboración social
9.- 07/02/18	RECORDATORIO: REFUERZO CAMPAÑA 347
10.-08/02/18	CONVENIO CGCAFE&ARQUIA
11.-08/02/18	CONVENIO COLEGIO VALLADOLID %BANCO POPULAR
12.-14/02/18	Programa Seminarios para colegiados. UBU
13.-15/02/18	DOCUMENTACIÓN PONENCIA D. JOSÉ LUIS NAVARRO POSADO
14.-19/02/18	Curso básico de Arrendamientos Urbanos
15.-22/02/18	INF. DE INTERÉS: Cursos Gabinete de Estudios 2018
16.-22/02/18	Solicitud de presupuestos para administración de fincas
17.-26/02/18	PROGRAMA CAMINO DE SANTIAGO 17 y 18 de MARZO
18.-26/02/18	Programa Seminarios UBU
19.-02/03/18	XXI CONGRESO NACIONAL AAFF 7-9 de JUNIO DE 2018
20.-02/03/18	TABLÓN DE ANUNCIOS CGCAFE MARZO 2018
21.-02/03/18	PUBLICIDAD: Nueva edición del Serie Oro de Propiedad Horizontal. Daniel Loscertales Fuertes
22.-08/03/18	PUBLICIDAD: Inmobiliario. Criterios del Tribunal Supremo
23.-12/03/18	RECORDATORIO CURSO: Valoraciones Inmobiliarias 2018



- 24.-13/03/18 AULA COLEGIAL: Ley de Propiedad Horizontal Estatal
- 25.-15/03/18 PUBLICIDAD: Códigos Sepín.
- 26.-16/03/18 DESAYUNO DE TRABAJO AAFF VALLADOLID 11.04.18
- 27.-16/03/18 XXI CONGRESO NACIONAL DE AAFF (Madrid)
- 28.-19/03/18 Santo Domingo de la Calzada 2018
- 29.-21/03/18 CAMPAÑA CERTIFICADOS DIGITALES OBLIGATORIOS/CAFIRMA
- 30.-26/03/18 CURSO: Urbanismo para Administradores de Fincas
- 31.-28/03/18 AULA COLEGIAL: Urbanismo para AAFF
- 32.-06/04/18 TALLER TÉCNICO, 25 Abril VALLADOLID, AUDITORIO FUENTE DORADA
- 33.-09/04/18 RECORDATORIO: Ley de Propiedad Horizontal Estatal
- 34.-10/04/18 IX Jornadas de Trabajo AFC TORDESILLAS-SEPTIEMBRE 2018
- 35.-12/04/18 Guía Protección de datos (CGCAFE)
- 36.-12/04/18 Alerta del Instituto Nacional de Ciber-seguridad de España.
- 37.-12/04/18 VIDEO 50 aniversario CGCAFE
- 38.-19/04/18 CONVENIO EMPLEADOS FINCAS URBANAS
- 39.-20/04/18 CURSO: Urbanismo para Administradores de Fincas
- 40.-24/04/18 PUBLICIDAD: Las cláusulas abusivas en contratos de préstamo hipotecario.
- 41.-25/04/18 CONVENIO PORTALINOX&CONSEJO REGIONAL AAFF CYL
- 42.-25/04/18 Campaña de certificados digitales obligatorios.
- 43.-25/04/18 PUBLICIDAD: El nuevo Reglamento Europeo de Protección de Datos.
- 44.-27/04/18 CURSO: Urbanismo para Administradores de Fincas
- 45.-02/05/18 JORNADA- TALLER: "RELACIONES HUMANAS": 15.05.18
- 46.-02/05/18 PUBLICIDAD; Guía Protección de datos (CGCAFE)
- 47.-07/05/18 PUBLICIDAD: Nueva edición del Serie Oro de Propiedad Horizontal. Daniel Loscertales Fuertes
- 48.-09/05/18 CONVENIO ORONA&CONSEJO REGIONAL AAFF CYL
- 49.-18/05/18 IX Jornadas de Trabajo AFC TORDESILLAS-SEPTIEMBRE 2018



- 50.-23/05/18 TABLON DE ANUNCIOS MAYO 2018
- 51.-24/05/18 CONVENIO ACOVALL&CONSEJO REGIONAL AAFF CYL
- 52.-28/05/18 CONVENIO TECHEM&CONSEJO REGIONAL AAFF CYL
- 53.-04/06/18 CONVENIO FUSIONA&CONSEJO REGIONAL AAFF CYL
- 54.-04/06/18 CURSO TALLER: "Cómo vender los servicios del Administrador y resolver todas las objeciones, incluido el factor precio."
- 55.-06/06/18 IV CONVENIO COLECTIVO DE EMPLEADOS DE FINCAS URBANAS DE CASTILLA Y LEÓN.
- 56.-06/06/18 SEDE ELECTRÓNICA ORGANISMOS OFICIALES
- 57.-12/06/18 CONVENIO WATIUM &CONSEJO REGIONAL AAFF CYL
- 58.-13/06/18 SUBVENCIÓN ALQUILER Y REHABILITACIÓN EDIFICIOS PARA 2018/2021.
Consejería de Fomento
- 59.-19/06/18 IX Jornadas de Trabajo AFC TORDESILLAS-SEPTIEMBRE 2018
- 60.-22/06/18 CONVENIO GASHOGAR&CONSEJO REGIONAL AAFF CYL
- 61.-22/06/18 CONVOCATORIA JUNTA GENERAL ORDINARIA COLEGIO AAFF 2018
- 62.-26/06/18 ACUERDO AAFF COLEGIADOS VALLADOLID& REPSOL COMERCIAL DE PRODUCTOS PETROLÍFEROS S.A.
- 63.-28/06/18 ORDEN MINISTERIAL HHP/293/2018 GASÓLEO BONIFICADO.
- 64.-29/06/18 CONVENIO ALPA&CONSEJO REGIONAL AAFF CYL
- 65.-29/06/18 IX Jornadas de Trabajo AFC TORDESILLAS-SEPTIEMBRE 2018
- 66.-05/07/18 CONVENIO SILVA&CONSEJO REGIONAL AAFF CYL
- 67.-05/07/18 SUBVENCIONES CONSERVACIÓN Y MEJORA EFICIENCIA ENERGÉTICA 2018 CYL
- 68.-06/07/18 IX Jornadas de Trabajo AFC TORDESILLAS-SEPTIEMBRE 2018
- 69.-10/07/18 CONVENIO KDOS CONSULTING & CONSEJO REGIONAL
- 70.-13/07/18 CONVENIO MONEDERO & CONSEJO REGIONAL AAFF
- 71.-13/07/18 ACTA JUNTA GENERAL ORDINARIA COLEGIO AAFF
- 72.-31/07/18 CONVENIO MURPROTEC&CONSEJO REGIONAL AAFF CYL
- 73.-31/07/18 CONVENIO COUTOT-ROEHRIG&CONSEJO REGIONAL AAFF
- 74.-31/07/18 CONVENIO MURPROTEC &CONSEJO REGIONAL AAFF



- 75.-01/08/18 CONVENIO GCAFE & UBU
- 76.-01/08/18 IX Jornadas de Trabajo AFC TORDESILLAS-SEPTIEMBRE 2018
- 77.-02/08/18 NEWSLETTER CONSEJO REGIONAL AAFF CASTILLA Y LEÓN.
- 78.-21/08/18 IX Jornadas de Trabajo AFC TORDESILLAS-SEPTIEMBRE 2018
- 79.-05/09/18 IX Jornadas de Trabajo AFC TORDESILLAS-SEPTIEMBRE 2018
- 70.-11/09/18 Número reservado NAVIDAD ADMINISTRADORES DE FINCAS
- 80.-11/09/18 Reglamento de la Figura del Habilitado del AF
- 81.-12/09/18 IX Jornadas de Trabajo AFC TORDESILLAS-SEPTIEMBRE 2018
- 82.-12/09/18 PUBLICIDAD: Ascensores DOMINGO.
- 83.-14/09/18 CIBERSEGURIDAD CORPORATIVA. II Jornadas sobre Inteligencia Económica
- 84.-14/09/18 ENCUESTA / MARCA ADMINISTRADOR FINCAS COLEGIADO
- 85.-20/09/18 AULA COLEGIAL: Valoraciones Inmobiliarias
- 86.-20/09/18 Últimas informaciones VI Congreso SERVICIOS ENERGÉTICOS
- 87.-20/09/18 PUBLICIDAD: Newsletter Memento AAFF
- 88.-28/09/18 JORNADA APAREJADORES, INVITACIÓN AAFF, 3/10/18
- 89.-02/10/18 PUBLICIDAD: CLUNIA ASFALTOS FUNDIDOS
- 90.-08/10/18 JORNADA APAREJADORES, INVITACIÓN AAFF, 3/10/18
- 91.-09/10/18 AULA COLEGIAL: Curso Avanzado de Ley de Propiedad Horizontal Estatal.
- 92.-09/10/18 PUBLICIDAD: SEPIN: WhatsApp a los procesos judiciales
- 93.-10/10/18 AGENDA CGCAFE 2019
- 94.-11/10/18 FORMACION VALLADOLID- KDOS CONSULTING
- 95.-13/10/18 JORNADA- TALLER: "RELACIONES HUMANAS": 13.10.18
- 96.-18/10/18 AGENDA CGCAFE 2019
- 97.-19/10/18 CURSO AULA COLEGIAL: Contabilidad básica
- 98.-23/10/18 Curso AVANZADO de Ley de Propiedad Horizontal Estatal
- 99.-23/10/18 CURSO AULA COLEGIAL: Contabilidad básica



- 100.-31/10/18 FORMACIÓN Figura del Habilitado del AF.
- 101.-05/11/18 AGENDA CGCAFE 2019
- 102.-06/11/18 IMAGEN PROFESIONAL NOVIEMBRE 2018
- 103.-06/11/18 MODELO 347
- 104.-09/11/18 Número reservado NAVIDAD ADMINISTRADORES DE FINCAS
- 105.-12/11/18 IMPORTANTE: PERITOS JUDICIALES 2019
- 106.-14/11/18 Jornada técnica "Seguridad de puertas motorizadas Industriales, comerciales y de garaje" - 27-nov – JCyL
- 107.-15/11/18 DESAYUNO DE TRABAJO AAFF DE VALLADOLID 04.12.18
- 108.-20/11/18 IMPORTANTE: PERITOS JUDICIALES 2019
- 109.-22/11/18 Comunicación decreto 7182. AYO DE VALLADOLID. Registro electrónico de apoderamientos
- 110.-27/11/18 BOLETIN TABLÓN DE ANUNCIOS Nº 7. GABINETE DE ESTUDIOS
- 111.-28/11/18 ACUERDO AAFF COLEGIADOS VALLADOLID& REPSOL COMERCIAL DE PRODUCTOS PETROLÍFEROS S.A.
- 112.-03/12/18 Charla divulgativa Plan de actuaciones AEAT: 17.12.18
- 113.-04/12/18 CONVENIO THV & CONSEJO REGIONAL AAFF
- 114.-05/12/18 IMAGEN CORPORATIVA: LIBROS DE ACTAS
- 115.-10/12/18 IMPORTANTE: PERITOS JUDICIALES 2019
- 116.-12/12/18 Ley de Protección de Datos BOE 294
- 117.-19/12/18 AULA COLEGIAL: "Análisis de los estados financieros"
- 118.-19/12/18 Medidas en materia de vivienda y alquiler
- 119.-21/12/18 IMPORTANTE: PERITOS JUDICIALES 2019
- 120.-21/12/18 Coral Milenario Administradores de Fincas
- 121.-27/12/18 Guía LOPD Administradores de Fincas
- 122.-31/12/18 TABLON DE ANUNCIOS DICIEMBRE 2018



INFORMACIÓN COLGADA EN WEB PARA COLEGIADOS

- Enlaces a la normativa y legislación vigente.
 - Enlace Colegios Administradores de fincas nacionales
 - Enlace organizaciones defensores del consumidor y usuario
 - Enlace Consejo Autonómico
 - Enlace Consejo General
 - Código europeo Deontológico
 - Memoria anual 2017
-

CENSO COLEGIAL

- Censo Colegial al día **31/12/18**: **194**

EJERCIENTES:	170
NO EJERCIENTES:	24

- Colegiados dados de Alta en 2018: **17**
 - Colegiados por Reingreso en 2018: **0**
 - Colegiados dados de Baja en 2018: **7**
 - Expedientes de expulsión: **0**
-

JORNADAS Y CURSOS

DESAYUNO DE TRABAJO

FECHA: 11/04/18

HORARIO: 9:30 a 12 horas.

LUGAR: Hotel Gareus, c/ Colmenares, 2 / 47004 Valladolid



TALLERES TÉCNICOS:

Lugar: Auditorio Fundos Fuente Dorada

Día: 25 de Abril de 2018

Horario: 17 a 21 horas

Imparte: Fundación Obra Social de Castilla y León

JORNADA- TALLER : "RELACIONES HUMANAS"

UBICACIÓN: Hotel Gareus, c/ Colmenares, 2 / 47004 Valladolid

FECHA: martes, 15 de Mayo de 2018

HORARIO PREVISTO: 16 A 21 HORAS

IMPARTE: Chelo Pérez Peral

CURSO TALLER: "TÉCNICAS DE COMUNICACIÓN ASERTIVA para administradores"

Lugar: SEDE COLEGIO AAFF VALLADOLID

Día: 28 de Junio de 2018 en horario de 16 a 19 pm y 29 de Junio, en horario de 9:30 a 14 pm

Imparte: Silvia Elena García García.

Lugar: SEDE COLEGIO AAFF VALLADOLID

CIBERSEGURIDAD CORPORATIVA. II Jornadas sobre Inteligencia Económica

Fecha: 27 y 27 de septiembre de 2018

Organizado: Fundación General de la Universidad de Valladolid

Horario: 9:14 horas

VI Congreso SERVICIOS ENERGÉTICOS

Lugar: Centro Cultural Miguel de Delibes. Valladolid

Hora: 8:30 am/ 21 horas y 9:30 a 15 horas

Fecha: 2 y 3 de Octubre de 2018

REGLAMENTO GENERAL DE PROTECCIÓN DE DATOS

Fecha: 4 de octubre de 2018

Organizado: Kdos Consulting

Horario: 10-12 horas

Ubicación: Hotel Meliá, acera Recoletos. Valladolid



JORNADA DE DEBATE "FACILITY MANAGEMENT"

Organizado: COAAT de Valladolid e IFMA España

Fecha: 3 de octubre de 2018 (miércoles)

Horario: De 18:30 h. a 20:00 h.

Lugar: Salón de Actos de la Confederación Vallisoletana de Empresarios – Plaza Madrid, nº 4 – 2ª planta - Valladolid

JORNADA- TALLER : "RELACIONES HUMANAS"

UBICACIÓN: Hotel Gareus, c/ Colmenares, 2 / 47004 Valladolid

FECHA: martes, 13 de Noviembre de 2018

HORARIO PREVISTO: 16 A 21 HORAS

IMPARTE: Chelo Pérez Peral

Jornada técnica "Seguridad de puertas motorizadas industriales, comerciales y de garaje"

Lugar: CENTRO DE SOLUCIONES EMPRESARIALES de la Junta de Cyl

Día: 27 de Noviembre de 2018

Hora: 10.00 horas

DESAYUNO DE TRABAJO

FECHA: 04/12/18

HORARIO: 9:30 a 12 horas.

LUGAR: Hotel Gareus, c/ Colmenares, 2 / 47004 Valladolid

Charla divulgativa Plan de actuaciones Agencia Tributaria para el 2019.

Lugar: Edif. Agencia Tributaria. AVDA SALAMANCA, 20.

Horario: 12:30 pm

Día: 17 de Diciembre de 2018

REUNIONES DE JUNTA DE GOBIERNO y GENERALES CELEBRADAS

Junta de Gobierno:

- 12 de Junio de 2018
- 23 de Octubre de 2018

Junta General Ordinaria de Colegiados:

- 4 de Julio de 2018



DEPARTAMENTOS AL SERVICIO DEL COLEGIADO Y USUARIOS

La junta Rectora atiende las consultas tanto de los colegiados como de los usuarios. Se hace constar que los miembros de la Junta de Gobierno no tienen atribuida retribución económica

Asesoría Jurídica: Letrado D. Jesús Moral, viene atendiendo a todos los Colegiados/ as, además de servicio por correo Se hace constar que los miembros de la Junta de Gobierno no tienen atribuida retribución económica varios, divisiones horizontales de escrituras, conflictos diversos, etc.

RELACIÓN CON LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN

Seguidamente, se detallan los titulares de las notas de prensas remitas a los distintos medios de comunicación (prensa, radios y TV):

- Clausura Curso de Estudios Inmobiliarios 2017-2018 en Burgos.
 - "RADIO MARCA". Campaña difusión colegiación. **FEBRERO 2018**
 - "RADIO MARCA". Campaña difusión colegiación. **JUNIO 2018**
-

AGENDA DEL SR. PRESIDENTE

- 17-mayo Firma convenio Repsol.
- Desayuno de Trabajo, 11 de Abril de 2018
- Junta de Gobierno el 12 de Junio de 2018
- Junta de Gobierno el 23 de Octubre de 2018



- Formación Reglamento General de Protección de Datos (RGPD) y resto de disposiciones en materia de privacidad. 4 de Octubre de 2018.
- Desayuno de Trabajo, 4 de Diciembre de 2018
- Junta General Ordinaria de Colegiados el 4 de Julio de 2018
- 18 de mayo visita fábrica ascensores Eninter
- 4-5 julio visita Orona fábrica ascensores
- Reunión Comisión de Estudios Universitarios, Universidad de Burgos, el día 30 de enero.
- Reunión con don José Antonio Alcobendas de I-Energy, en Valladolid, el día 8 de febrero.
- Presentación Fundación Mutua de Propietarios, el día 14 de marzo.
- Actos conmemorativos del 50 aniversario, el día 6 de abril.
- Almuerzo de trabajo con representantes de la empresa de Marketing de MURPROTEC, en Valladolid, el día 19 de abril.
- Reunión con don Antonio Grau Vilela, de la empresa Kdos, el día 23 de abril.
- Asistencia como ponente en la “Mesa redonda 3: La ITE como garantía”, al Congreso ITE+3R (Inspección Técnica de Edificios a la Rehabilitación, Regeneración y Renovación Urbana), en Burgos, los días 23 y 24 de mayo.
- Asistencia al acto de reconocimiento profesional al Excmo. Sr. D. José Antonio Seijas Quintana, Magistrado del Tribunal Supremo (Sala 1ª), organizado por el Colegio de Administradores de Fincas de Asturias, en Gijón, el día 23 de junio.
- Reunión, por videoconferencia, con representantes de la Universidad de Burgos el día 8 de octubre.



INFORME ECONÓMICO

Documentación contable y económica de la Tesorería del Colegio. A continuación se inserta la información relativa al ejercicio de la presente Memoria Anual

COLEGIO ADMINISTRADORES FINCAS

Página 1

BALANCE DE SITUACION

ACTIVO	Ej. 2018	PASIVO	Ej. 2018
A) Accionistas (socios) por desembolsos no exigidos		A) Fondos propios	51.738,28
B) Inmovilizado		V. Resultados de ejercicios anteriores.	39.406,91
C) Gastos a distribuir en varios ejercicios		VI. Pérdidas y ganancias (Beneficio o pérdida)	12.331,37
D) Activo circulante	52.119,82	B) Ingresos a distribuir en varios ejercicios	
II. Existencias	3.409,85	C) Provisiones para riesgos y gastos	
III. Deudores	3.965,71	D) Acreedores a largo plazo.	
IV. Inversiones financieras temporales	1.110,00	E) Acreedores a corto plazo.	381,54
V. Tesorería	43.634,26		
TOTAL ACTIVO	52.119,82	TOTAL PASIVO	52.119,82

COLEGIO ADMINISTRADORES FINCAS

Página 1

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

A) GASTOS	Ej. 2018	B) INGRESOS	Ej. 2018
1. Consumos de explotación	2.899,80	1. Ingresos de explotación	95.492,92
2. Gastos de personal	11.548,82	I. PERDIDAS DE EXPLOTACION	
a) Sueldos, salarios y asimilados	8.797,81	a) Importe neto de la cifra de negocios	93.560,42
b) Cargas sociales	2.751,01	b) Otros ingresos de explotación	1.932,50
3. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	350,00	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	
5. Otros gastos de explotación	68.362,93	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION	12.331,37	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS		V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	12.331,37	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS			
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	12.331,37		
VI. RESULTADOS DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	12.331,37		

